



GSM Centrum s.r.o.
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 211/2021 zo dňa 30.04.2021 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 408,15 € bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 43

IČO : 53679245
DIČ : 2121453400
IČDPH : SK2121453400

GSM Centrum s.r.o.
Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Jaroslav Rusina - konateľ
ÚČET-IBAN : SK5809000000005178376163
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **2112021**
č.zmluvy : 211/2021 z 30/04/21

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prev.záložne, servis mob.tel. POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

| Názov | Podlah. plocha m2 | Cena EUR | Zvýš. % | Ročná úhrada EUR | Vykur. plocha m2 | Koef. | Prepoč. plocha m2 |
|----------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| predajňa 43 a) | 44.40 | 64.92 | 0.00 | 2882.45 | 44.40 | 1.000 | 44.40 |
| sklad 43 b) | 44.40 | 45.39 | 0.00 | 2015.32 | 44.40 | 1.000 | 44.40 |
| | 88.80 | | | 4897.76 | 88.80 | | 88.80 |

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

| [Eur] | MESAČNÁ | ÚHRADA | DPH | C E L K O M |
|--------------------------|---------|---------------|---------------|---------------|
| Nájomné | | 408.15 | 81.63 | 489.78 |
| Teplo | | 70.48 | 14.10 | 84.58 |
| Ohrev TÚV | | 2.43 | 0.49 | 2.92 |
| Vodné a stočné | | 3.82 | 0.76 | 4.58 |
| Osvetlenie | | 12.44 | 2.49 | 14.93 |
| Odpad | | 12.00 | 0.00 | 12.00 |
| Upratovanie | | 31.25 | 6.25 | 37.50 |
| Zrážková voda | | 1.39 | 0.28 | 1.67 |
| Strážna služba | | 3.12 | 0.63 | 3.75 |
| C E L K O M v EUR | | 545.08 | 106.63 | 651.71 |

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.05.2021
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa